OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2602093811128888853 **Nro Matrícula: 50C-217001**

Pagina 1 TURNO: 2026-50C-1-91693

Impreso el 9 de Febrero de 2026 a las 06:24:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 03-05-1974 RADICACIÓN: 1974-27688 CON: DOCUMENTO DE: 30-04-1974

CODIGO CATASTRAL: **109105000200000000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE: AAA0143FSSY

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE CON UNA EXTENSION DE 5.HTS.1.200.00 MS.2. JUNTO CON LA CASA DE HABITACION Y LINDA:SUR: PARTIENDO DEL MOJON MARCADO CON EL #1,EN RECTA HASTA ENCONTRAR EL MOJON # 2.LINDANDO POR ESTE COSTADO CON PREDIOS DEL ANTERIOR VENDEDOR; JOSE HELIODORO HERRERA MU/OZ,OCCIDENTE:DEL MOJON CITADO MOJON # 2. EN RECTA HASTA ENCONTRAR EL MOJON MARCADO CON EL # 3. COLINDANDO POR ESTE COSTADO CON TERRENOS QUE SON O FUERON DEL CITADO JOSE HELIODORO MU/OZ.NORTE: POR TODO EL CAMINO REAL HASTA ENCONTRAR EL MOJON # 4. ORIENTE: DEL CITADO MOJON # 4. EN RECTA HASTA ENCONTRAR EL #1. PUNTO DE PARTIDA Y ENCIERRA,LINDANDO POR ESTE COSTADO CON LA FINCA DE HEREDEROS DE APOLINAR MORALES.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) SIN DIRECCION . # LAS MARGARITAS

2) EL TRIUNFO (DIRECCION CATASTRAL)

3) SIN.DIR. EL TRIUNFO (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-06-1951 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1547 DEL 17-10-1950 NOTARIA DE DE FUSAGASUGA VALOR ACTO: $3,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAZAR AGUSTIN

A: HERRERA HELIODORO X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-09-1961 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2514 DEL 29-08-1961 NOTARIA 6 DE BOGOTA VALOR ACTO: $7,000

Powered by CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260209381112888853 **Nro Matrícula: 50C-217001**

Impreso el 9 de Febrero de 2026 a las 06:24:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERRERA MU/OZ JOSE HELIODORO

A: PE/ALOSA SUAREZ CARLOS JULIO X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-04-1969 Radicación:

Doc: ESCRITURA 911 DEL 10-03-1969 NOTARIA 2 DE BOGOTA VALOR ACTO: $8,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PE/ALOSA SUAREZ CARLOS JULIO

A: MORA DE MENESES LUCIA X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-04-1974 Radicación:

Doc: ESCRITURA 872 DEL 29-03-1974 NOTARIA 8 DE BOGOTA VALOR ACTO: $13,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORA DE MENESES LUCIA

A: LOPEZ SANABRIA HECTOR HERNANDO X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2019 Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2016-170144 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2011-50C-3-19476 Fecha: 19-09-2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

• • •
• • •
• • •
• • •
• • •
• • •
• • •
• • •
• • •
• • •
• • •

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

Powered by CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260209381112888853 **Nro Matrícula: 50C-217001**

Impreso el 9 de Febrero de 2026 a las 06:24:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

...

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-50C-1-91693 **FECHA: 09-02-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADOR PRINCIPAL

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

Powered by CamScanner